



L'ÉNERGIE LA MOINS CHÈRE EST CELLE QU'ON NE CONSOMME PAS ! BÂTIMENT PASSIF : LE VRAI BOUCLIER TARIFAIRE



Image d'une thermographie : avant rénovation (à gauche) et après rénovation passive (à droite). Les couleurs chaudes représentent les déperditions d'énergie. Elles ont été largement supprimées après rénovation.

Les prix de l'énergie grimpent, conséquence de la reprise économique mondiale et de notre dépendance énergétique. Contre 44,5 % d'augmentation prévue pour l'électricité au 1^{er} février dernier, le bouclier tarifaire mis en place par le gouvernement a permis de limiter cette hausse à 4 %. Pourtant, ce bouclier tarifaire risque de ne pas suffire, nous évaluerons « l'éventuel rattrapage à réaliser en 2023 sur les tarifs réglementés de vente d'électricité (TRVE) », a averti la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE).

L'énergie la moins chère est celle que l'on ne consomme pas

Les bâtiments labellisés passifs représentent actuellement une surface, **construite ou rénovée**, de 274 000 m² dont la moitié environ sont des logements et l'autre moitié des bâtiments tertiaires, publics ou privés, pour un ensemble de 380 opérations. Actuellement 200 000 m² sont en cours de labellisation par La Maison Passive. Qu'il s'agisse d'appartements, de maisons, de bureaux ou d'écoles, ils affichent **une consommation 2 à 3 fois moins importante** que dans une construction récente, et sont donc beaucoup moins sujets aux évolutions des prix de l'énergie.

Pour exemple, dans un bâtiment passif, la hausse du prix de l'électricité coûtera à ses occupants moins de 3 € par mois, tous usages compris !! Quant au gaz, qui a subi une augmentation de plus de 30 % entre juillet et octobre 2021, la plupart des constructions passives ne l'utilise pas.

Passi'bat, espace d'échanges

Les 12 et 13 avril prochain, au lendemain du premier tour de l'élection présidentielle, la 15^{ème} édition du salon Passibat sera le lieu d'échanges sur des sujets au cœur des préoccupations des français comme le pouvoir d'achat, la précarité énergétique et la lutte contre le réchauffement climatique.

L'association La Maison Passive a pour objet la promotion et le développement des bâtiments à énergie presque nulle (NZEB) au sens du bâtiment passif



PASSIBAT 2022

Les journées du Bâtiment Passif, positif et durable
les 12 et 13 avril au Pavillon Baltard - Nogent