



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2007 - 2017 : 10 ANS DE LA MAISON PASSIVE



Informer



Former



Labelliser

SOMMAIRE

10 ANS DE LABELLISATION
> Page 5

10 ANS DE R&D
> Page 15

10 ANS DE FORMATION
> Page 19

10 ANS D'INFORMATION
> Page 25

10 ANS D'ADHÉSION
> Page 31

DIX ANS DE MAISON PASSIVE

10 ans !

Il y a 10 ans, la construction passive était inconnue en France.

Quel contraste avec les centaines de maisons labellisées, les dizaines de logements collectifs, les bureaux, les écoles, les immeubles inaugurés par des ministres aujourd'hui !
Pouvons-nous imaginer il y a dix ans que nous aurions désormais des quartiers éco-passifs sur notre territoire ?

En cristallisant des principes bioclimatiques en 4 critères stricts et clairs, le Bâtiment Passif a apporté une solution concrète pour la transition énergétique. Et c'est la raison de son succès : un bâtiment qui tient ses promesses est un bâtiment qui convainc. Et qui se développe.

Désormais, il faut compter avec le passif. Voie royale pour le positif, compagnon de route des bâtiments bas carbone, champion de la sobriété : le passif est pleinement ancré dans son époque, et tourné vers le futur.

En 2015, les labels Plus et Premium répondaient aux problématiques d'énergie renouvelables. En pariant sur un mix énergétique 100 % renouvelable, ils anticipaient une nouvelle fois l'avenir. Les Gaz à Effet de Serre (GES) sont un enjeu majeur pour la survie de l'humanité. En réduisant drastiquement les consommations énergétiques, le passif contribue à créer un mode constructif plus en phase avec l'avenir de ses habitants. Mais le bâtiment devra aussi minimiser son empreinte carbone lors de sa construction, voire de son démantèlement, si nécessaire, avec précaution...

UN BILAN EN CHIFFRES ET EN IMAGES

À quoi ressemblent 10 ans de bâtiments passifs labellisés ? Combien êtes-vous à avoir décroché le diplôme CEPH ? Combien de bâtiments avez-vous construit ? Quelles techniques, quelles énergies avez-vous employé ? Et qu'a fait La Maison Passive pour soutenir le secteur ?

Autant de questions qui trouvent leur réponse dans les pages suivantes. Nous espérons que ce rapport sera l'occasion pour, vous aussi, de puiser dans le passé les outils pour forger l'avenir.

Merci à nos membres de nous faire confiance depuis 10 ans.

Merci à vous qui construisez activement un nouveau modèle constructif pour demain. Cet anniversaire est aussi le vôtre, alors, joyeuse décennie à vous !

MERCI POUR VOTRE SOUTIEN ET À DANS 10 ANS !

Bonne lecture !

Etienne Vekemans,
Président de l'Association





10 ANS DE LABELLISA- TION À LA MAISON PASSIVE



LABELLISER

Depuis 2007, La Maison Passive est le seul organisme en France à pouvoir attester qu'un bâtiment est passif, selon les critères mis en place par le Passivhaus Institut en 1991.

25 ANS D'AVANT-GARDE ÉNERGÉTIQUE

En 10 ans, plus de 200 bâtiments ont été labellisés, avec une nette accélération ces trois dernières années.

Au fil des ans, le label Bâtiment Passif a évolué pour anticiper la transition énergétique. Il propose désormais des déclinaisons valorisant les opérations qui font appel aux énergies renouvelables.

BÂTIMENT PASSIF CLASSIQUE

Mis au point par un groupe de travail européen au début des années 90, le standard Bâtiment Passif a depuis fait du chemin sur toute la planète. Preuve de sa capacité d'adaptation, on compte aujourd'hui près de 50 000 bâtiments passifs dans le monde, sous tous les climats.

BÂTIMENT PASSIF PLUS

Cette catégorie du label Passif, créée en 2015, a pour but de réunir la sobriété énergétique du Bâtiment Passif et l'utilisation des énergies renouvelables.

Elle reprend les mêmes critères de sobriété que la catégorie Classique, en ajoutant une contrainte de production d'énergie : le bâtiment devra générer au moins 60 kWh/(m²a) d'énergie par rapport à son emprise au sol.

BÂTIMENT PASSIF PREMIUM

Créée elle aussi en 2015, cette catégorie s'adresse aux bâtiments qui non seulement compensent leur besoin en énergie primaire via les ENR, mais en sont également producteurs.

En plus des critères « classiques », le bâtiment devra produire au moins 120 kWh(m²a) d'énergie par rapport à son emprise au sol.

BÂTIMENT SOBRE EN ÉNERGIE

Créé en 2015, le label BaSE (Bâtiment Sobre en Énergie) récompense un bâtiment à haute efficacité énergétique, aux performances proches du passif. Ses critères sont assouplis en comparaison avec le label Classique.

202 BÂTIMENTS PARTOUT EN FRANCE

Le passif s'est, historiquement, déployé dans un premier temps dans la partie nord du territoire. Mais depuis le premier projet dans le sud, à Carros en 2009, des constructions ont essaimé pour couvrir la totalité des régions françaises.



AGEN – AIX-LES-BAINS – ALBI – ALBON – ALIXAN – ALLONZIER-LA-CAILLE – AMANLIS – AMIENS – ANCENTS – ANGOULÊME – ARCANGUES – ARQUES-LA-BATAILLE – AUXONNE – BAR-LE-DUC – BAR-SUR-LOUP – BEAUGENCY – BELLAC – BENQUET – BESSANCOURT – BÉTHENY – BÉTHUNE – BINIC – BLANGY-TRONVILLE – BOIS-D'AMONT – BOUCHAIN – BOURGES – BRÉANÇON – BRECH – CARROS – CARVIN – CÉBAZAT – CHABLIS – CHAMPOLY – CHANGÉ – CHANTELOUP-LES-VIGNES – CHANTRAINE – CHATEAUX-ROUX – CHOLET – CLERMONT-CRÉANS – CLERMONT-FERRAND – CLISSON – COGLÈS – CORAY – CORMEILLES-EN-VEXIN – CORMENON – COUZEIX – CREUZIER-LE-NEUF – CUTRY – DÉVILLE-LÈS-ROUEN – DINGY-SAINT-CLAIR – DIZIMIEU – DOUARNENEZ – EMMERIN – ÉRAVILLE – ESCAUDAIN – FAMARS – FAULX – FÉROLLES-ATTILLY – FILLÉ-SUR-SARTHE – FORMERIE – GARAT – GERBÉPAL – GONESSE – GOSNÉ – GRANDCHAMP – GRANDE-SYNTHÉ – GRANDFRESNOY – GRIES – GUEUX – HALLENES-LEZ-HAUBOURDIN – HALLUIN – HAUVILLE – HOCHFELDEN – HOMBOURG – HOUSSERAS – JEBSHEIM – JOUARS-PONTCHARTRAIN – LA BOUÉXIÈRE – LA CHAPELLE – LA COURONNE – LA FORGE – LA ROCHE DES ARNAUDS – LAFÉLINE – LAILLÉ – LAMBALLE – LANDIVISAU – LANTIC – LARMOR-BADEN – LE CHÂTELARD – LE CROISIC – LE GREZ – LE MANS – LE MESNIL-SAINT-DENIS – LESQUIN – LIEUSAIN – LILLE – LODES – LOURY – LOUVIERS – LUXHAUSEN – MAGNY-LES-HAMEAUX – MAREIL-MARLY – MÉRIGNIES – MIGNÉ-AUXANCES – MONS-EN-BARŒUL – MONTBRISON – MONTFORT-LE-GESNOIS – MONTREUIL-SUR-BARSE – MORDELLES – MOUGINS – MUNTZENHEIM – NANCY – NEUVE-ÉGLISE – NEUVILLE-EN-FERRAIN – NIEUL-SUR-MER – NOGENT-SUR-MARNE – NOTRE-DAME-DE-BLIQUETUIT – OLLONNE-SUR-MER – OPTO – ORVAULT – OYE-PLAGE – PÉLUSSIN – PLOURIN-LES-MORLAIX – RAON-L'ÉTAPE – REMIREMONT – ROCHE-LA-MOLIÈRE – ROMAINVILLE – RONCHIN – ROUBAIX – RUELLE-SUR-TOUVRE – RUMIGNY – SAVIGNY-LE-TEMPLE – SAINT-AMÉ – SAINT-BRIEUC – SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR – SAINT-CYR-SUR-LOIRE – SAINT-DIÉ-DES-VOSGES – SAINT-DOULCHARD – SAINT-ÉTIENNE – SAINT-ÉTIENNE-DU-ROUVRAY – SAINT-FUSCIEN – SAINT-GRÉGOIRE – SAINT-HÉAND – SAINT-LÉRY – SAINT-MALO – SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE – SAINT-MICHEL-DE-CHAILLLOL – SAINT-NOM-LA-BRETÊCHE – SAINT-OMER – SAINT-PALAIS – SAINT-PHILIBERT-DE-GRAND-LIEU – SAINT-PRIEST – SAINTE-SOULLE – SAUCATS – TALMONT-SAINT-HILAIRE – TAVAUX-ET-PONTSÉRICOURT – TEMPLEUVE – TIGNIEU-JAMEYZIEU – TOULOUSE – TOURETTES-SUR-LOUP – TOURMIGNIES – TRÉGOMEUR – URMATT – VALLIGUIÈRES – VALLIQUERVILLE – VANNES – VATTEVILLE-LA-RUE – VAURÉAL – VERT-LE-PETIT – VICHY – VIENNE – VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON – YVRÉ-L'ÉVÊQUE

PANORAMA DE LA LABELLISATION PASSIVE

Aucune étude officielle n'existe en France sur les opérations passives. Alors, comment évaluer leur nombre ?

Pour se donner une idée, on peut s'appuyer sur les chiffres de la labellisation **Bâtiment Passif** qui, eux, sont disponibles. On considère ensuite qu'un bâtiment sur dix est labellisé.

202 BÂTIMENTS CERTIFIÉS

...sur www.bddmaisonpassive.fr

Cette base de données compile quasiment tous les bâtiments certifiés passifs à travers le monde.



177 BÂTIMENTS PASSIFS

...certifiés en catégorie « Classique »

Il s'agit de la catégorie du label la plus répandue. Le premier bâtiment à être certifié Bâtiment Passif en France remonte à 2007



2 BÂTIMENTS PASSIF PLUS

La catégorie Bâtiment Passif Plus va plus loin que le Classique et permet d'amorcer l'autonomie énergétique grâce aux énergies renouvelables et ce, depuis 2015.



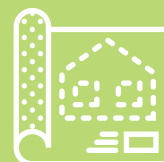
10 RÉNOVATIONS

La rénovation est l'un des enjeux majeurs du parc immobilier actuel. Pour cela, les critères du passif ont été assouplis dans le label EnerPHit, dédié à la rénovation.



13 BÂTIMENTS BaSE

Construire passif ne se fait pas sans encombre. Pour saluer la performance énergétique d'un bâtiment pas tout à fait passif, le label BaSE existe.



SURFACES

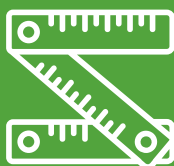
En 10 ans de labellisation passive en France, ce sont **100 000 m²** qui ont été certifiés passifs.

Et si l'habitat individuel a aidé le passif à déployer ses ailes en France, ce sont désormais d'autres types de bâtiments qui boostent la surface totale certifiée, grâce à leur grande échelle : **bureaux, logements collectifs, écoles...**

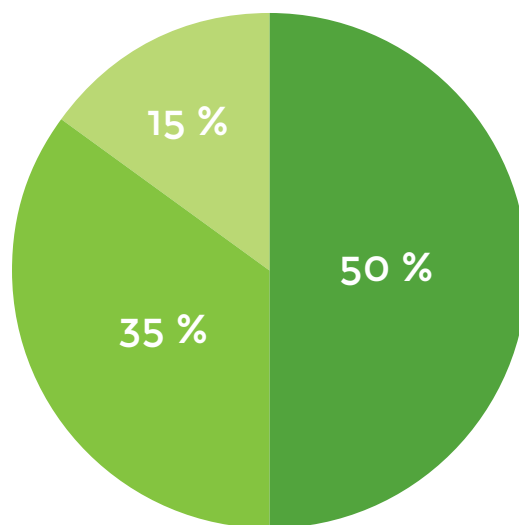
Les logements collectifs représentent à eux seuls 50 % de la surface certifiée.

100 000 m² LABELLISÉS PASSIFS

Soit 10 000 m² par an ! Au commencement, il s'agissait surtout de petites surfaces. Aujourd'hui, bureaux et logements collectifs font vite grandir cette surface labellisée.



Répartition des m² labellisés par type



- collectif (50 000 m²)
- tertiaire (35 000 m²)
- maison individuelle (15 000 m²)



Simon CAMAL

Labellisateur Bâtiment Passif en région Île-de-France

« EN 6 ANS DE LABELLISATION, LES PROJETS ONT CHANGÉ D'ÉCHELLE »

À mes débuts, en 2011, **nous labellisions une dizaine de maisons individuelles par an**, dont la plupart nous étaient recommandées par des bureaux d'études volontaristes. En 2013, on a assisté à un net changement avec l'entrée en jeu des bailleurs sociaux et des promoteurs immobiliers.

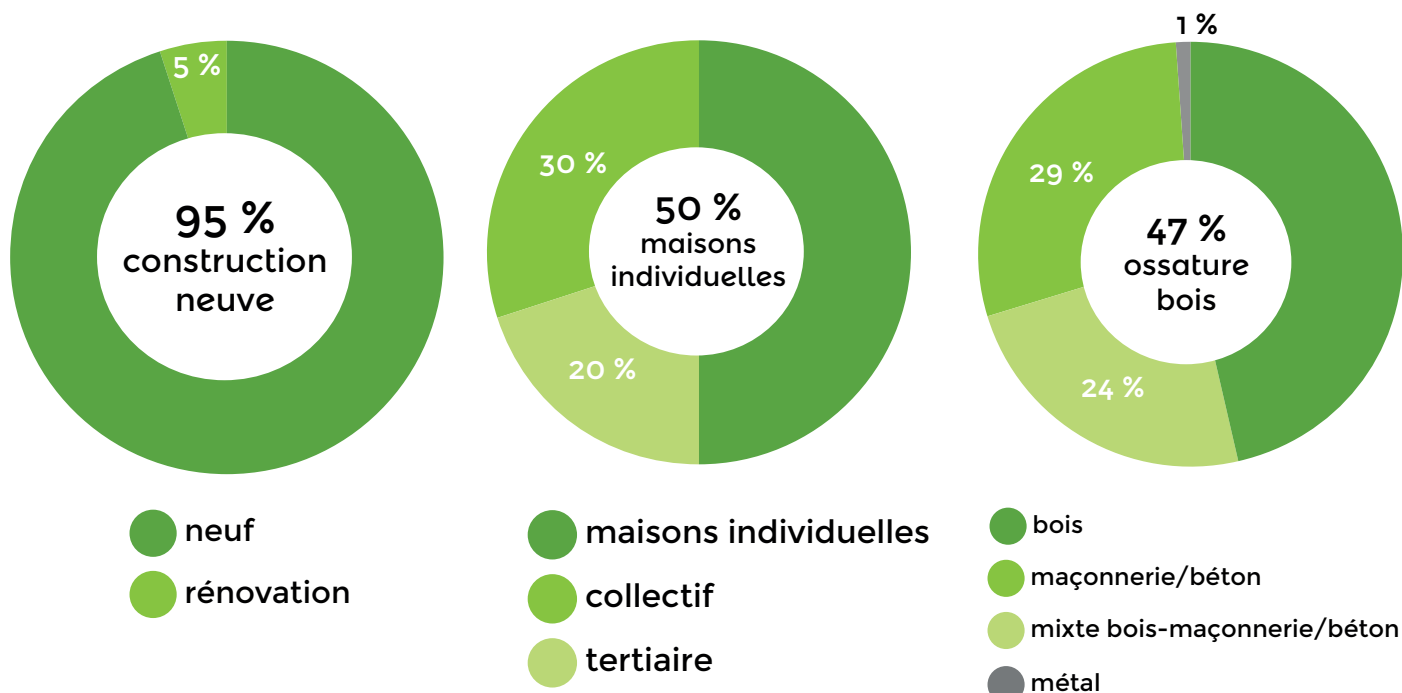
Les projets ont changé d'échelle : ils ont évolué depuis des R+7 tout paille à la conception de quartiers passifs entiers comme c'est le cas à Carquefou, près de Nantes...

En 6 ans, j'ai aussi vu **les professionnels monter en compétences, les matériaux se perfectionner** et des défis, comme celui de la surchauffe d'été, être relevés. Aujourd'hui, la labellisation garde le cap de l'innovation : **le BIM et l'ACV** sont désormais nos priorités.

TYPOLOGIE

Le processus de labellisation permet d'analyser le bâtiment sous toutes ses coutures. En 10 ans d'expérience de labellisation, **une typologie du bâtiment passif s'est clairement dessinée.**

Quelles sont les techniques constructives les plus plébiscitées ? Surtout le fait de constructions neuves, les bâtiments labellisés passifs sont en grande partie des maisons individuelles. À noter, l'importance de la construction bois.



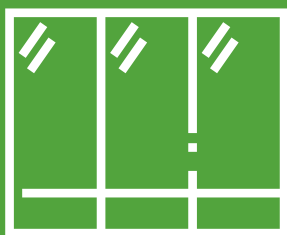
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

La simplicité de fonctionnement d'un Bâtiment Passif réside dans la technicité qui se cache dans les murs.

Si aucune technique constructive n'est obligatoire, on constate que des tendances se dessinent : les ENR sont largement utilisées, des chauffages électriques d'appoint sont installés...

16 À 25 % DE VITRAGE

Les vitrages peuvent représenter jusqu'à un quart de la surface utile des projets certifiés.



70 % D'ENR

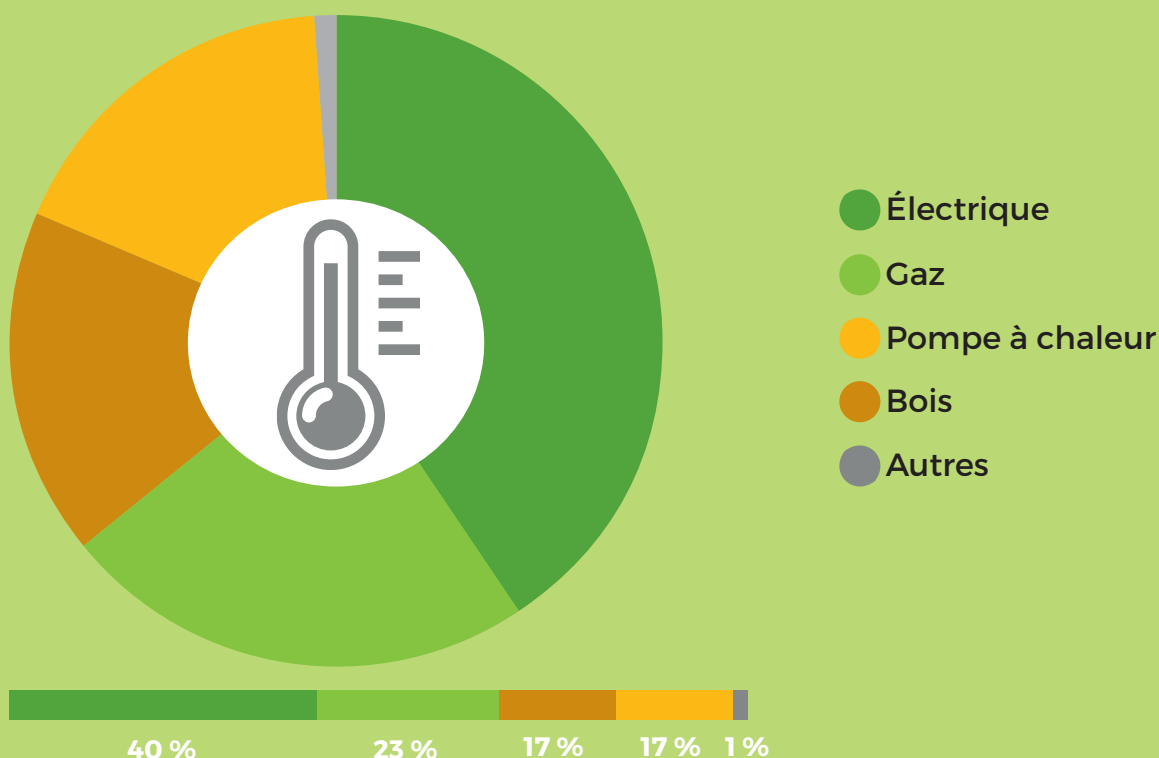
70 % des projets certifiés ont recours aux énergies renouvelables pour le chauffage et/ou l'ECS.



SYSTÈMES DE CHAUFFAGE

Bien souvent, lorsqu'on parle de construction passive, on parle de « maison sans chauffage ». Pourtant, un chauffage d'appoint est nécessaire sous certaines latitudes en France, comme il est obligatoire dans la Réglementation Thermique actuellement en vigueur.

La plupart des bâtiments labellisés disposent d'un système de chauffage d'appoint, bien souvent réduit au sèche-serviettes de la salle de bains !



COÛTS

Combien coûte une construction passive ? Comme pour une construction traditionnelle, il faut parfois mettre la main au porte-monnaie pour **obtenir un bâtiment de qualité et confortable en toutes saisons**.

La labellisation, en disséquant tous les postes, permet de **dresser une ébauche de budget**, avec des éléments plus onéreux que d'autres, et certains aux coûts presque dérisoires.

**150 € HT
PAR M² DE PAROI**

...pour l'isolation thermique par l'extérieur
Moyenne sur types d'ITE : isolant sous enduit,
sous bardage



**550 € HT
PAR M² DE MENUISERIE**

Moyenne sur types de châssis: bois, bois-alu,
PVC, alu



**60 € HT
PAR M² DE PAROI**

...pour la ventilation
Moyenne sur types de ventilation : individuel,
collectif, tertiaire



**15 € HT
PAR M² DE PAROI**

...pour l'étanchéité à l'air
Moyenne sur types d'étanchéité : murs,
toitures, planchers



TRAVAILLER AVEC LES PROS

Si les bâtiments labellisés se sont multipliés sur tout le territoire français, c'est grâce à la collaboration fructueuse entre les certificateurs de La Maison Passive et les équipes projets, menées par des BET, des architectes volontaires et des constructeurs.

Et si la labellisation a un coût, elle est, pour ces équipes comme pour les maîtres d'ouvrage, le gage d'un travail bien fait.

717 DEMANDES DE DEVIS DE LABELLISATION

Preuve de l'attrait de la labellisation, 717 demandes ont été faites depuis la création de La Maison Passive. Plus d'un tiers ont été concrétisées.



4 €/m² LE COÛT MOYEN DE LA LABELLISATION

...beaucoup pensent qu'il serait plus élevé !

Le prix varie selon la surface à labelliser, la difficulté technique et le temps dédié au processus de labellisation.



Bernd RETZ

Architecte en région Bretagne

« LE COÛT DE LA CERTIFICATION EST DÉRISOIRE PAR RAPPORT AU GAIN ! »

La certification place la barre haut, mais **elle garantit un résultat cohérent**, et c'est pourquoi nous y avons fait appel plusieurs fois. À Mordelles, en Bretagne, nous avons par exemple réalisé 26 logements avec une certification en deux temps : contrôle en phase APS/ADP, puis vérification en fin de chantier. **Le coût de la certification est dérisoire par rapport au gain !**

La labellisation oblige à garder une marge dans nos calculs. **Elle pousse à la vigilance**, à travailler avec des partenaires les plus expérimentés possible. Elle permet de lancer des appels d'offres carrés et de **ne pas revoir les objectifs à la baisse en cours de chantier**. Difficile après ça de ne pas obtenir un bon résultat !



Labelliser



10 ANS DE R&D À LA MAISON PASSIVE



RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT

THÉORIQUE

La Maison Passive est engagée dans une démarche de recherche et développement depuis sa création. Le premier pan de cet engagement est dédié à la théorie autour du Bâtiment Passif et se manifeste surtout par la participation à des projets de R&D à l'échelle européenne.

LA CRÉATION DE LA FORMATION CEPH

La formation CEPH (Concepteur Européen Bâtiment Passif) est issue du plan européen *Intelligent Energy Europe*, lancé en 2003 et clôturé en 2013, qui a déployé des programmes pour la durabilité énergétique partout en Europe.

9

PAYS EUROPÉENS
PARTENAIRES

Allemagne, Autriche,
Danemark, France, Italie,
République Tchèque,
Royaume-Uni, Slovaquie, et
Pays Bas

2009

1^{ÈRE} SESSION
DE FORMATION
CEPH

Elle a été donné conjointement en mai 2009 en Allemagne et en Autriche

5 719

DIPLÔMÉS CEPH DEPUIS
2009

Dont **381** en France

LES BASES DE LA RÉNOVATION AVEC E-RETROFIT

Le projet *Passive House Retrofit Kit* avait pour vocation de transmettre les bases de la rénovation passive, en réunissant 14 pays européens pour conjuguer leurs savoirs en la matière.

Entre 2006 et 2007, leur travail commun a permis de publier un kit en plusieurs langues, prémices du projet EuroPHit.

LA RÉNOVATION PAR ÉTAPES AVEC EUROPHIT

Lancé en 2013, le projet *EuroPHit* avait pour ambition de mettre la rénovation passive à la portée de toutes les bourses en préconisant le passage à une restauration par étapes. Il a donné naissance au label EnerPHit, certifiant les rénovations de niveau passif. Il s'est achevé en 2016.

23

BÂTIMENTS
EUROPÉENS
PARTICIPANTS

En Bulgarie, Allemagne,
Danemark, Espagne, France,
Irlande, Italie, Royaume-Uni,
et Suède

6

BÂTIMENTS
FRANÇAIS
PARTICIPANTS

Ils se situent en
Auvergne-Rhône-Alpes, dans
les Hauts-de-France
et en Île-de-France

18

CONCEPTS
DE PRODUITS
INNOVANTS

À destination des industriels
et fabricants, ils sont
librement accessibles
sur europhit.eu

CONCRÈTE

En plus de ce travail scientifique, La Maison Passive partage et valorise les produits et les bâtiments innovants à travers différents biais : **conférences, articles ou encore documentation.**

LE CONGRÈS PASSI'BAT

Le Congrès Passi'bat met en lumière, année après année, **les avancées technologiques, l'innovation et les retours d'expérience les plus pointus**, avec des experts de la construction passive, venant de France et de partout en Europe.

Sur le Salon, les fabricants exposent les solutions d'efficacité énergétique qui permettent de **construire passif toujours plus facilement.**



LES CAHIERS TECHNIQUES

Les Cahiers Techniques compilent les résultats de groupes de travail européens, abordant **un problème épineux en construction passive** (surchauffe estivale, ponts thermiques, ventilation en non-résidentiel, choix des fenêtres...) avec un objectif toujours en tête : **trouver des solutions efficaces à moindre coût.**

Depuis 2012, **9 volumes ont été édités par La Maison Passive** sur les thématiques de rénovation, du tertiaire, des ponts thermiques, des pompes à chaleur, des menuiseries ou encore des biocombustibles.



Labelliser



10 ANS DE FORMATION À LA MAISON PASSIVE



FORMER

UN ORGANISME DE FORMATION RECONNU

La Maison Passive est un organisme de formation agréé.

Il a été créé en 2010 pour **permettre aux professionnels d'acquérir les compétences nécessaires à la réalisation d'un projet passif**. Initialement destiné aux concepteurs (architectes, bureaux d'étude), le panel de formation s'est étendu pour s'adresser aux artisans et aux maîtres d'ouvrage.

En 2015, plusieurs des formations délivrées par La Maison Passive ont **obtenu le label RGE**, et en 2016 la certification CEPH a été référencée à l'inventaire de la Commission Nationale de la Certification Professionnelle (CNCP), véritable gage de qualité.

1 283
STAGIAIRES
FORMÉS

Soit 130 par an depuis la constitution en organisme de formation en 2010.

94
SESSIONS
DONNÉES

Au départ situées en Île-de-France, les sessions rayonnent aujourd'hui sur l'ensemble du pays.



Christophe CURIEN

Ingénieur thermicien en région Bourgogne-Franche-Comté

« LA FORMATION M'A DONNÉ L'ASSURANCE NÉCESSAIRE POUR ME LANCER DANS UN PROJET PASSIF »

Le CEPH permet **d'anticiper les exigences de demain**, sans artifices. Trop souvent, la performance énergétique est « assurée » grâce à des rustines collées à droite et à gauche.

La formation, elle, fixe l'objectif passif et enseigne la vision d'ensemble et la rigueur nécessaire pour l'atteindre. J'ai beaucoup apprécié **les intervenants à la fois rigoureux et pédagogiques**, par exemple sur la VMC ou le chauffage...

Concrètement, la formation m'a donné **l'assurance nécessaire pour me lancer dans un projet passif**. Et pour les clients, le titre CEPH a été un élément déclencheur. Aujourd'hui, deux projets sont en train de sortir de terre !

LE CEPH, COLONNE VERTÉBRALE

La formation CEPH est, historiquement, la première à avoir été développée ; elle est également **la formation la plus fréquentée en volume**.

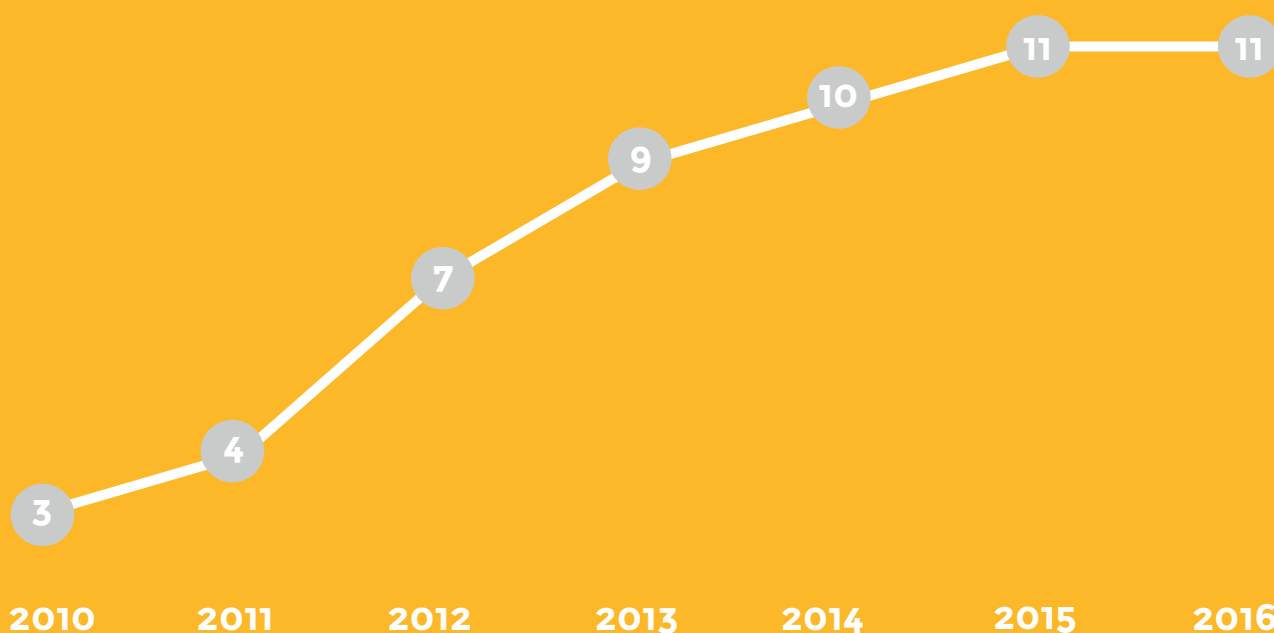
Enveloppe, ventilation, ECS, étanchéité et logiciel PHPP : elle délivre toutes les clés d'une réalisation passive. Le cursus est diplômant et permet de décrocher le titre de Concepteur Européen Bâtiment Passif, reconnu internationalement.

928
STAGIAIRES
CEPH

Depuis 2010

ÉVOLUTION DES SESSIONS CEPH DEPUIS 2010

Le nombre de sessions CEPH a progressé de manière constante depuis l'origine. En 2016, la réforme du financement des formations ralentit cette progression. La Maison Passive décrochera l'agrément nécessaire à la mi-année.



11 Nombre de sessions

2015 Année

UNE OFFRE POUR CHAQUE PUBLIC

Sur la base de la formation CEPH, véritable colonne vertébrale, une gamme de formations a été développée pour **répondre aux besoins spécifiques de chaque public de professionnels.**

Aujourd'hui, **tous les métiers du bâtiment peuvent donc avoir accès aux compétences passives**, depuis les entreprises de chantier jusqu'aux grands maîtres d'ouvrage, en passant par les concepteurs.

FORMATION CEPH +

La formation CEPH + est complémentaire de la formation CEPH, et s'adresse à un public déjà averti.

En abordant des thématiques plus spécifiques telles que les bâtiments tertiaires, les logements collectifs, ou encore la rénovation, elle permet aux concepteurs de **réaliser toutes sortes de bâtiments en passif.**

180
STAGIAIRES
CEPH+

Depuis 2010

FORMATION CEPH A

La formation CEPH A est destinée aux entreprises de construction. Un chantier passif demande **une rigueur et un haut niveau d'interaction entre les différents corps de métiers.**

Diplômante, la formation délivre les connaissances pour appliquer sur le chantier les objectifs définis lors de la conception, et de décrocher le titre d'Artisan Européen Bâtiment Passif.

46
STAGIAIRES
CEPH A

Depuis 2016



FORMATION CEPH D

La formation CEPH D s'adresse aux maîtres d'ouvrage professionnels.

Elle leur apporte **les compétences nécessaires pour conduire et gérer profitablement une opération passive** dans toutes ses phases : conception, réalisation, exploitation, suivi.

24
STAGIAIRES
CEPH D

Depuis 2016

FORMATION LOGICIELS

Une offre a été développée à destination des professionnels souhaitant **se former uniquement aux logiciels passifs**.

Ainsi, les modules dédiés aux logiciels PHPP (conception) et PSI (ponts thermiques), intégrés aux formations CEPH et CEPH +, peuvent être pris indépendamment du reste de leur cursus.

LE DIPLÔME CEPH

Plusieurs des formations de la gamme CEPH sont diplômantes. La Maison Passive est le seul organisme en France habilité à faire passer l'examen et à délivrer le titre CEPH.

En 2016, un examen CEPH A a été mis en place, permettant aux participants de devenir Artisan Européen Bâtiment Passif.

Ces professionnels sont ensuite référencés pour 5 ans sur des bases de données dédiées, afin d'être aisément identifiables :

www.passivhausplaner.eu pour les Concepteurs, et www.passivehouse-trades.org pour les Artisans.

381

DIPLÔMÉS

Depuis 2010,
453 professionnels
français ont obtenu leur
titre de Concepteur
Européen Bâtiment Passif.

37

DIPLÔMÉS CEPH A

Parmi eux, 37 ont obtenu
le tout nouveau titre de
CEPH Artisan, délivré
à partir de 2016.





Former



10 ANS D'INFOR- MATION À LA MAISON PASSIVE



INFORMER

L'association La Maison Passive a pour mission l'information et la sensibilisation du public.

Trois axes structurent cette démarche : véhiculer l'information technique, mettre en lumière les réalisations, et favoriser la communication entre les acteurs.

Ils se traduisent par l'édition d'un fond documentaire, par une communication de valorisation et par l'organisation d'événements.



DES OUTILS

SENSIBILISER, VULGARISER ET METTRE À DISPOSITION L'INFORMATION TECHNIQUE

Dans sa mission d'information, **La Maison Passive s'adresse à deux publics.**

D'une part les professionnels, ou les experts, à qui elle s'efforce d'apporter l'information technique la plus aboutie. D'autre part le grand public, qu'elle s'efforce de sensibiliser.



UN FONDS DOCUMENTAIRE VARIÉ

3 000

BROCHURES VERTES

Chaque année, 3 000 exemplaires de ce guide professionnel, à vocation pédagogique, sont distribués. Soit 6 000 par édition.

3

LOGICIELS

PHPP, PSI, designPH :
La Maison Passive édite 3 logiciels incontournables du passif.

Le PHPP est le seul logiciel de conception pour certifier un bâtiment.

8

CAHIERS TECHNIQUES

Issus des conclusions de groupe de travail internationaux, les Cahiers Techniques offrent des solutions concrètes à des problématiques techniques pointues.

4

ESSENTIELS

À chaque édition du Congrès Passi'bat, un recueil des conférences est réalisé pour permettre à chacun d'utiliser ses informations de manière pérenne.

FAIRE CONNAÎTRE LA CONSTRUCTION PASSIVE ET SES ACTEURS

Enfin, l'association met en lumière la construction passive et ses acteurs. Elle offre à ses membres, ainsi qu'aux diplômés CEPH, un relais de visibilité afin de faire connaître au plus grand nombre les solutions existantes et favoriser la création de projets passifs.

202 BÂTIMENTS RÉPERTORIÉS

... sur www.bddmaisonpassive.fr
Cette base de données internationale met en lumière les bâtiments certifiés, dont 181 sont français.



381 DIPLÔMÉS CEPH

...sur www.passivhausplaner.eu
Les diplômés CEPH français sont répertoriés sur cette base de données européenne, devenant identifiables par les porteurs de projet.



27 545 VISITES MENSUELLES

...sur www.lamaisonpassive.fr
Ce site est une vitrine de la construction passive en France.
Actualités, technique, événements : il attire chaque mois des milliers d'internautes.



3 143 VISITES MENSUELLES

...sur l'annuaire du site
La page annuaire est la plus visitée du site. Interactive, elle permet à tout porteur de projet de trouver en quelques clics un professionnel près de chez lui.



1 546 ABONNÉS

...sur les réseaux sociaux
Pour suivre quotidiennement l'actualité du passif, quoi de mieux que de suivre La Maison Passive sur Twitter, LinkedIn ou Google+ ?



2 ÉVÈNEMENTS

Chaque année, **La Maison Passive** organise deux grands événements.

Complémentaires, l'un s'adresse plutôt à un public qui découvre la construction passive afin de le sensibiliser, tandis que l'autre est conçu pour des acteurs déjà engagés et qui recherchent de nouvelles solutions pour mener à bien leurs projets.

JOURNÉES PORTES OUVERTES

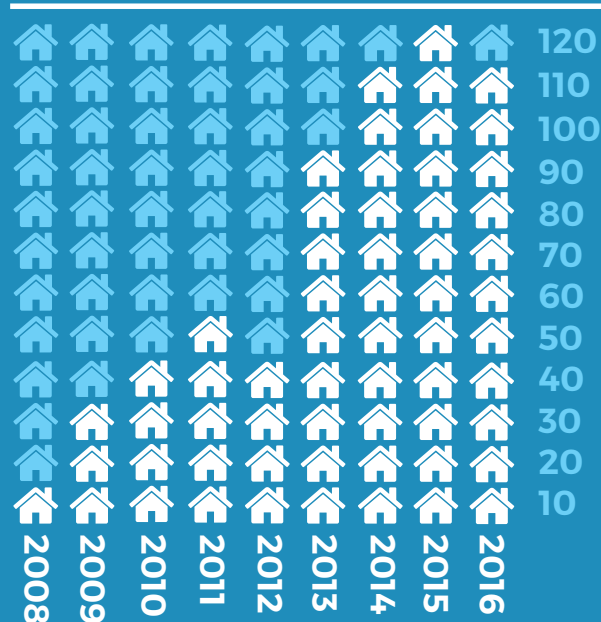
Les Journées Portes Ouvertes se déroulent au mois de novembre.

Évènement international, elles visent à donner une première approche du passif à ceux qui n'ont pas encore pu en faire l'expérience.

Plus de 100 bâtiments y participent chaque année, permettant à des milliers de visiteurs de pousser les portes d'un bâtiment passif partout en France.



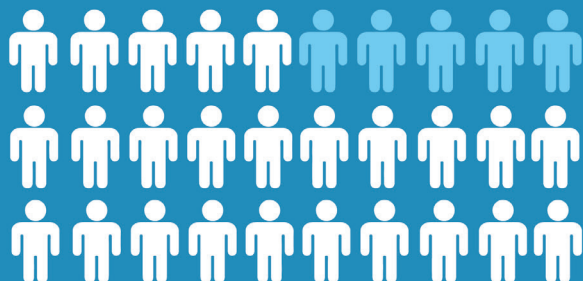
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE BÂTIMENTS PARTICIPANTS



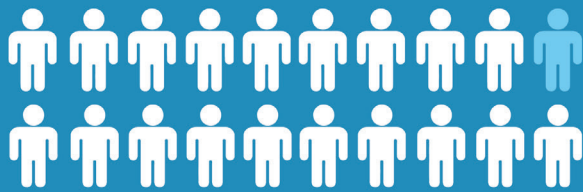
PASSI'BAT

ÉVOLUTION DU VISITORAT

2 500 visiteurs



1 900 visiteurs



900 visiteurs



Organisé depuis 2011, Passi'bat est à la fois un Salon, un Congrès et des Circuits de visites.

Il est le rendez-vous incontournable des professionnels et de porteurs de projets passifs. Une centaine d'exposants, 30 conférenciers et plus de 2 000 visiteurs s'y retrouvent chaque année pour faire le point sur les nouvelles innovations, tant en terme de pratiques que de produits.



98
EXPOSANTS
EN 2016



Amélie DUFOUR Architecte en région Auvergne - Rhône-Alpes

« UN RENDEZ-VOUS ANNUEL POUR RENCONTRER LES COLLÈGUES ET SE REBOOSTER »

Passi'bat, c'est **un rendez-vous annuel** qui permet de rencontrer les collègues qui ont le même objectif que nous. C'est d'autant plus intéressant pour moi qui suis dans un village isolé !

Ce que j'apprécie, c'est **la qualité des conférenciers** qui savent faire passer des aspects très techniques de manière pédagogique. J'aime aussi les conférences sur des bâtiments qui nous exposent les plus et les moins de la vie de chantier : les images d'isolant sous la pluie... des anecdotes qui apprennent comment se sortir de situations difficiles !

Et puis, **Passi'bat permet de se rebooster**. C'est encore compliqué de faire du passif aujourd'hui, alors suivre des conférences inspirantes, ça motive !



Informer



10 ANS D'ADHÉSION À LA MAISON PASSIVE



NOS MEMBRES

UN GRAND MERCI !

Près de **500 membres actifs** composent l'association **La Maison Passive**. Le dialogue entre adhérents permet d'échanger expériences et bonnes pratiques d'une part, et de former des équipes pour concrétiser des projets d'autre part.

En assurant un tiers des ressources de l'association, les adhérents lui permettent de mener à bien sa mission de valorisation du passif, de sensibilisation et de vulgarisation.

Merci à vous tous, membres actifs, sympathisants, visiteurs et partenaires, d'être à nos côtés depuis 10 ans. **Ensemble, nous construisons le bâtiment de demain !**

QUI SONT LES MEMBRES DE LA MAISON PASSIVE ?

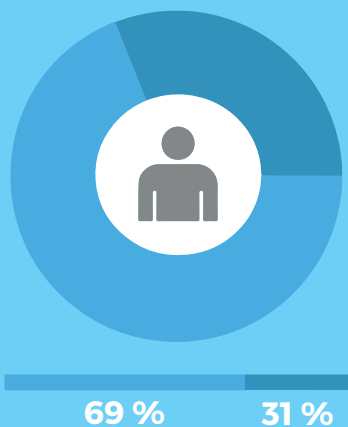
Pour remplir sa mission de promotion du passif, **La Maison Passive s'efforce de s'adresser individuellement à tout le panel des acteurs du bâtiment**, depuis les particuliers jusqu'aux bailleurs, en passant par ceux qui font sortir le passif de terre, à savoir les concepteurs et les entreprises de chantier.

Cette typologie variée se retrouve dans le profil de ses membres. S'il s'agit en grande partie de professionnels de la conception (architectes et bureaux d'étude), on y trouve également une forte propension de particuliers ou encore de constructeurs, fabricants et maîtres d'œuvre.

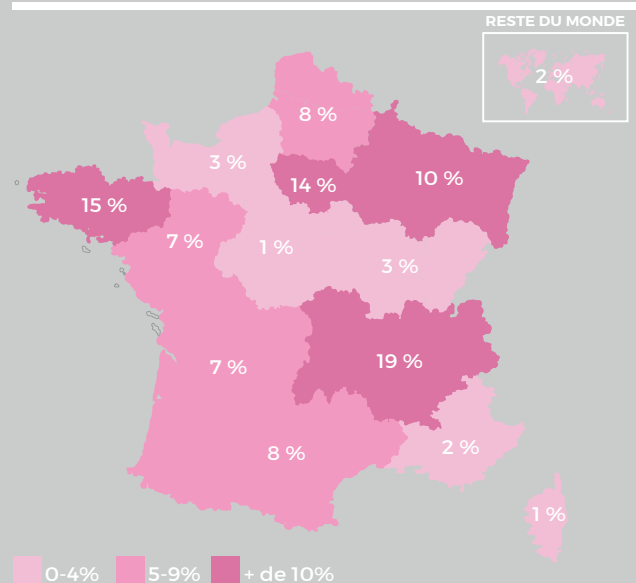
Une majorité de professionnels

Les adhérents à l'association sont en grande majorité des professionnels, mais les porteurs de projet particuliers constituent également une part non négligeable des membres.

- Professionnels
- Particuliers



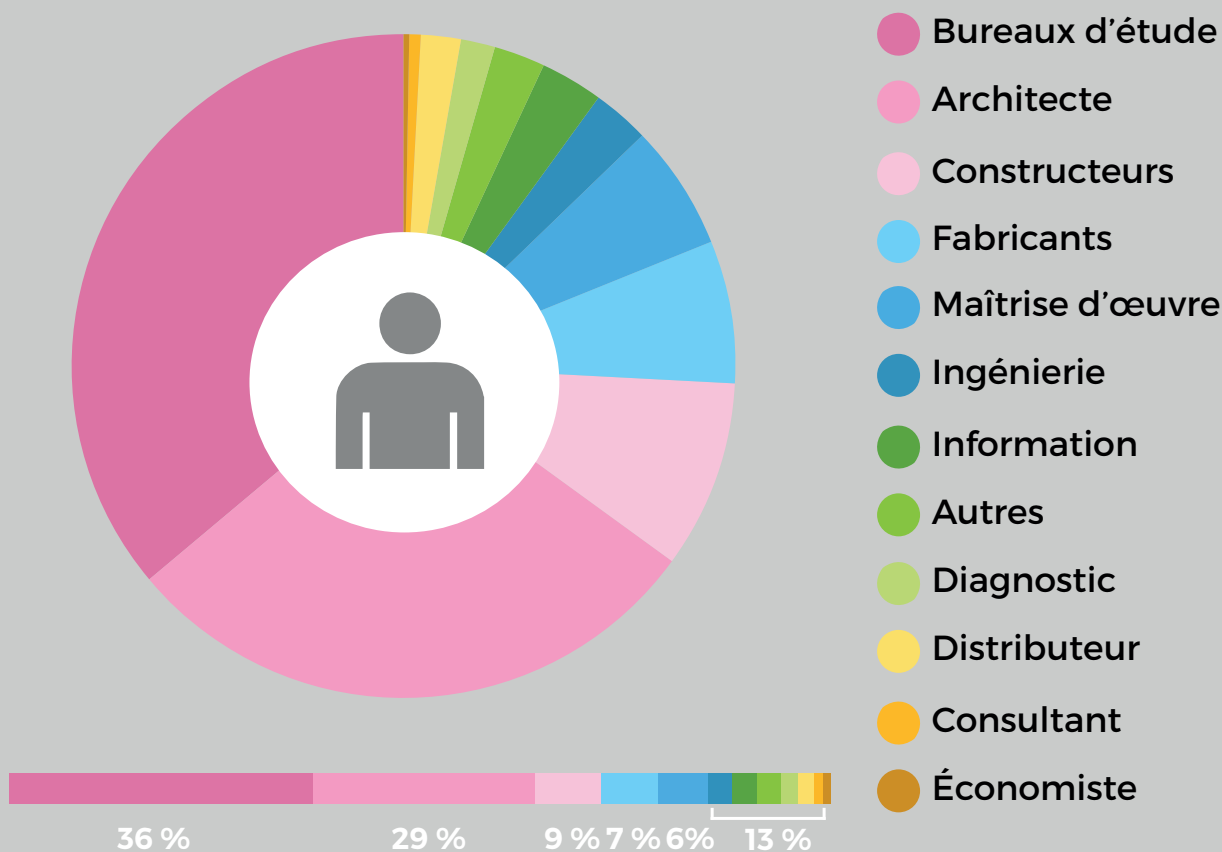
IMPLANTATION TERRITORIALE



L'association est majoritairement implantée en Auvergne-Rhône-Alpes, en Île-de-France, en Bretagne ou encore en région Grand Est. Mais elle est également présente au coeur de chaque région et compte même des adhérents hors de France.

RÉPARTITION PAR MÉTIER

Parmi les membres professionnels, on note une forte concentration de concepteurs : architectes et bureaux d'études. Mais l'association rassemble également des constructeurs et des fabricants.



Caroline CHANCOLLON Architecte en région Île-de-France

« FAIRE PARTIE DE LA MAISON PASSIVE RASSURE LES CLIENTS »

Je suis devenue membre de La Maison Passive après ma formation CEPH en 2011. À l'époque, c'était une continuité logique, et ça m'a permis de **rester en contact avec plusieurs autres adhérents**.

Ce qui m'est le plus utile, c'est la **visibilité offerte par l'annuaire en ligne et la Brochure Verte**. C'est comme ça que je me suis fait connaître en tant qu'architecte passive dans ma région. À ce jour, j'ai deux projets qui proviennent directement de ce référencement.

De plus, **faire partie de La Maison Passive, c'est rassurant pour les clients** et cela crée une base de confiance. Ensuite, à moi de les convaincre de mes compétences par mes connaissances, mon expérience et mes conseils avisés.

LES ACTIONS DE LA MAISON PASSIVE POUR SES MEMBRES

À ses adhérents, l'association offre information (newsletter bimestrielle), visibilité (annuaire en ligne et Brochure Verte) et support technique (notamment via le forum). Nous nous efforçons d'améliorer ces trois axes.

Ainsi, **l'annuaire des professionnels est-il devenu interactif et régionalisé**. Une veille des marchés publics a été mise en place sur le forum, et dans la newsletter, une présentation détaillée des produits innovants facilitant la réalisation de projets.

Nous espérons que ces actions vous sont utiles !



49
LETTRES
D'INFOR-
MATION
ENVOYÉES



18
ADHÉSIONS
CHAQUE MOIS



724
MEMBRES
SUR LE FORUM



18 859
VISITES SUR LES
PAGES ANNUAIRES
DES MEMBRES
PROFESSIONNELS



CRÉDITS

Benoît Rajau

> Couverture, pages 2, 4, 9, 10, 12, 13, 15,
17, 19, 22, 25, 26, 28, 31, 34

Flaticon

> Pages 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 20, 23, 26, 27,
28, 29, 32, 33, 34

Christophe Curien

> Page 20

Amélie Dufour

> Page 29

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-NOUS

La Maison Passive
110, rue Réaumur
75002 Paris

01 45 08 13 35
info@lamaisonpassive.fr
www.lamaisonpassive.fr



La Maison Passive est l'association française de promotion du standard international « Bâtiment Passif ».

Elle informe sur les avantages de ce mode constructif, forme les professionnels et met en réseau les maîtres d'œuvres et les maîtres d'ouvrage. Elle est le seul organisme apte à délivrer le label « Bâtiment Passif » en France.

Fondée en 2007, elle compte aujourd'hui 400 membres.



La Maison Passive France
110 rue Réaumur - 75002 Paris
www.lamaisonpassive.fr